



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาระนอง
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน สิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนในสังกัด

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาระนอง โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาระนอง ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ป.1ก ของโรงเรียนบ้านบางขุนแพ่ง จำนวน 1 หลัง ราคากลาง 32,000.-บาท

โดยกำหนดดูสถานที่สภาพอาคารที่ประมูลขาย และจะทำการรื้อถอน ได้ที่โรงเรียนบ้านบางขุนแพ่ง อำเภอละอุ่น จังหวัดระนอง ตั้งแต่วันที่ 9 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 12 มกราคม 2566 เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 16.00 น. ในเวลาราชการ (ผู้ไม่ไปดูสถานที่ถือว่าเข้าใจและยอมรับรายละเอียดแล้ว) ผู้เข้าสู้อราคาจะต้องมาลงทะเบียน ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ ในวันที่ 12 มกราคม 2566 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 16.30 น. กำหนดขายทอดตลาดพร้อมวางหลักประกัน ในวันที่ 13 มกราคม 2566 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึงเวลา 10.00 น. และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา 10.30 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมปะการัง สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาระนอง

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียน/สิ่งปลูกสร้างได้ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาระนอง 2/10 ตำบลบางริน อำเภเมือง จังหวัดระนอง 85000 ในเวลาราชการ หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ 0-7780-0027

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

1. ผู้เข้าสู้อราคาไม่เป็นข้าราชการ หรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
2. ผู้เข้าสู้อราคาเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีอาชีพเกี่ยวกับการรื้อถอน
3. ผู้เข้าสู้อราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู้อราคา โดยใช้หลักประกัน อย่างหนึ่งอย่างใด เป็นมูลค่า 25% ของราคาเริ่มต้นประมูล ดังนี้
 - 3.1 เงินสด
 - 3.2 เช็คธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาระนอง โดยเป็นเช็คลงวันที่เข้าสู้อราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ
 - 3.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ
 - 3.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาต ให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

3.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา จะคืนให้ผู้ซื้อราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคล ผู้ซื้อราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้ซื้อราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้ซื้อราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

4. ผู้ซื้อราคาเสนอราคาด้วยวาจา

5. ผู้ซื้อราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า 5,000 บาท หากผู้ซื้อราคาไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วน ภายใน 3 วัน นับแต่วันที่เข้าสุราราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยาจะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้ซื้อราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

6. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ซื้อราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

7. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้ซื้อราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนอาคารเรียนที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

8. ผู้ซื้อราคาย่อมผันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสุราราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคารเรียนที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

9. ผู้ซื้อราคาได้จะต้อง เข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากให้เสร็จสิ้นภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ 21 เดือนธันวาคม พ.ศ.2565

วาที ร้อยตรี

(สุพจน์ บุญยืน)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา

หลักการสำคัญในการเสนอราคา

การขายทอดตลาดอาคารเรียน/สิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนบ้านบางขุนแพ่ง

.....

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ป.1 ก จำนวน 1 หลัง เป็นเงิน 32,000.-บาท

จึงขอเชิญให้ท่านร่วมเสนอราคาตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

1. หลักการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาและทำความเข้าใจในข้อความตามเงื่อนไขการเสนอราคานี้ให้เป็น ที่ชัดเจนไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้เสนอราคาจะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้าง โดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่ทำ ความเข้าใจในข้อความหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้น หรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความดังกล่าวหรือ ละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้น หรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความตามเงื่อนไขการเสนอราคานี้มิได้

2. ขอบเขตและปริมาณงานตามสัญญา

งานรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ให้ทำการรื้อถอนโครงสร้างอาคารไม้ ปูน เหล็ก และหรือ ส่วนประกอบอื่น ๆ ทั้งหมดของอาคาร และปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จ จะต้องทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย และขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณ ให้หมด ก่อนส่งมอบ ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุ อันจะเกิดต่อบุคคลหรืออาคารข้างเคียง ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

3.2 ไม่เป็นผู้มีชื่ออยู่ในบัญชีผู้ละทิ้งงานของหน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสมาคมนายช่าง เหมมาไทย

4. เอกสารในการเสนอราคา (นำมาลงทะเบียนเข้าสู่ราคา ในวันที่ 13 มกราคม 2566)

4.1 เอกสารในการเสนอราคาชุดหนึ่ง ๆ ต้องรับรองสำเนาถูกต้อง ประกอบด้วย

4.1.1 กรณีนิติบุคคลต้องมีสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์และทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร กระทรวงการคลัง

4.1.2 กรณีบุคคลธรรมดา ต้องมีสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน

4.1.3 หนังสือรับรองผลงานการรื้อถอน

4.1.4 ใบเสร็จรับเงินค่าซื้อขายอาคารที่รื้อถอนที่จำนวนเงินตรงกับหนังสือรับรองผลงาน (ถ้ามี)

5. การเสนอราคา

5.1 ให้เสนอราคาด้วยวาจา

5.2 อัตราเพิ่มราคาประมูล ไม่ถึง 100,000 เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ 1,000 บาท

6. หลักประกันการเข้าสู่ราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องวางเงินหรือหลักประกันเพื่อสู่ราคา ร้อยละ 25 (25%) (รายละเอียดตามประกาศ)

7. การทำสัญญาและหลักประกันการรื้อถอน

7.1 ผู้ซื้อจะต้องวางเงินประกันการรื้อถอน ร้อยละ 5 (5%) ในวันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย

7.2 ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน และปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ ให้เสร็จสิ้นภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ขายจะรับเงินประกันการรื้อถอนและยกเลิกการซื้อขายทันที

บัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดอาคารเรียนของโรงเรียนในสังกัด

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพะเยา

รายการ	ราคากลาง	จำนวนหลักประกัน
โรงเรียนบ้านนางขุนแพ่ง อาคารเรียน แบบ ป.1ก	32,000.00	8,000.00
จำนวนรวม 1 รายการ	32,000.00	8,000.00

หมายเหตุ

หลักฐานการเข้าประมูล

1. บุคคลธรรมดา ยื่นสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน รับรองสำเนาถูกต้อง
2. นิติบุคคล ยื่นหลักฐานการจดทะเบียนนิติบุคคล รับรองสำเนาถูกต้อง