



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารและบ้านพักครู

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารและบ้านพักครู ของโรงเรียนบ้านเขาฝาชี จำนวน 3 รายการ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนบ้านเขาฝาชี ตั้งแต่วันที่ 17 มีนาคม 2563 ถึงวันที่ 17 มีนาคม 2563 เวลา 08.30 น. - 15.30 น. ในวันและเวลาราชการ และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ 18 มีนาคม 2562 กำหนดให้ลงชื่อยื่นใบเสนอราคาตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง 10.00 น. และดำเนินการเปิดซองใบเสนอราคาในเวลา 10.30 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมปะการัง สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารและบ้านพักครู ตั้งแต่วันที่ 17 มีนาคม 2563 ถึง วันที่ 17 มีนาคม 2563 ในวันและเวลาราชการ ณ กลุ่มบริหารการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 077-800127 หรือ [www.redu.go.th](http://www.redu.go.th)

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

1. ผู้เข้าสุ้ราคา ต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการหรือลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
2. ผู้เข้าสุ้ราคาต้องวางหลักประกัน ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ ดังนี้
  - 2.1 เงินสด
  - 2.2 เช็คนาคารส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา โดยเป็นเช็คลงวันที่เข้าสุ้ราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการ
  - 2.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทย
  - 2.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว
  - 2.5 พันบัตรรัฐบาลไทยหลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา จะคืนให้ผู้เข้าสุ้ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคล ผู้สุ้ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสุ้ราคาได้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา หรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสุ้ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย
3. ผู้เข้าสุ้ราคาเสนอราคาด้วยวาจา
4. ผู้เข้าสุ้ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า 5,000 บาท หากผู้เข้าราคาไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน 3 วันทำการ นับแต่วันที่เข้าสุ้ราคาได้

หากไม่ชำระให้ครบถ้วน ภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษาระนองจะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงิน สุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู้ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาด ไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

5. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

6. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู้ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนอาคารเรียนและบ้านพักครูที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

7. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู้ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคารเรียน และบ้านพักครู ที่ขาดทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

8. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้เสร็จสิ้น ภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษาระนอง จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ 13 มีนาคม พ.ศ.2563



(นางสุทธิรา ทองจรรย์)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา รักษาราชการแทน  
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาระนอง

รายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดอาคารเรียนและบ้านพักครู  
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพะเยา

รายการที่	รายละเอียด	ราคากลาง	จำนวนเงินหลักประกันการเข้าสู่ราคา
๑ ๒ ๓	อาคารเรียนและบ้านพักครู โรงเรียนบ้านเขาฝาชี รวม ๓ รายการ ตำบลบางแก้ว อำเภอละอุ่น จังหวัดระนอง อาคารเรียน แบบ ป ๑ ข หลังลำดับที่ ๑ อาคารเรียน แบบ ๐๑๗ หลังลำดับที่ ๔ บ้านพักครู แบบกรมสามัญ หลังลำดับที่ ๑๐,๑๒,๑๔	๒๖๑,๒๐๐	๗๕,๐๐๐

หมายเหตุ หลักฐานการเข้าประมูล

- บุคคลธรรมดา ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน  
รับรองสำเนาถูกต้อง
- นิติบุคคล ยื่นหลักฐานการจดทะเบียนนิติบุคคล รับรองสำเนาถูกต้อง