



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาระนอง  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน สิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนในสังกัด

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาระนอง โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาระนอง ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน และสิ่งปลูกสร้างของโรงเรียน จำนวน 4 รายการ ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศฉบับนี้

โดยกำหนดดูสถานที่สภาพอาคารที่ประมูลขาย และจะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนชาติเฉลิม อำเภอเมือง จังหวัดระนอง และโรงเรียนบ้านหาดจิก อำเภอกระบรี จังหวัดระนอง ตั้งแต่วันที่ 20 มิถุนายน 2565 ถึงวันที่ 24 มิถุนายน 2565 เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 16.00 น. ในเวลาราชการ (ผู้ไม่ไปดูสถานที่ถือว่าเข้าใจและยอมรับรายละเอียดแล้ว) ผู้เข้าสู้อราคาจะต้องมาลงทะเบียน ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ ในวันที่ 27 มิถุนายน 2565 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 16.30 น. กำหนดขายทอดตลาดพร้อมวางหลักประกัน ในวันที่ 28 มิถุนายน 2565 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึงเวลา 10.00 น. และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา 10.30 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมปะการัง สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาระนอง

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียน/สิ่งปลูกสร้างได้ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาระนอง 2/10 ตำบลบางรี อำเภอเมือง จังหวัดระนอง 85000 ในเวลาราชการ หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ 0-7780-0027

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

1. ผู้เข้าสู้อราคาไม่เป็นข้าราชการ หรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
2. ผู้เข้าสู้อราคาเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีอาชีพเกี่ยวกับการรื้อถอน
3. ผู้เข้าสู้อราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู้อราคา โดยใช้หลักประกัน อย่างหนึ่งอย่างใด เป็นมูลค่า 25% ของราคาเริ่มต้นประมูล ดังนี้

3.1 เงินสด

3.2 เชื้อธนาคารส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาระนอง โดยเป็นเช็คลงวันที่เข้าสู้อราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ

3.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

3.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาต ให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

### 3.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคล ผู้สู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

4. ผู้เข้าสู่ราคาเสนอราคาด้วยวาจา

5. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า 5,000 บาท หากผู้เข้าสู่ราคาไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วน ภายใน 3 วัน นับแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยาจะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม


6. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้

7. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุด ต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนอาคารเรียนที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

8. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคารเรียนที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

9. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ 20 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565

  
วาทีร้อยตรี  
(สุพจน์ บุญอิน)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา

บัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนในสังกัด  
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาระนอง

ลำดับ ที่	รายการ	ราคากลาง	จำนวนหลักประกัน
	โรงเรียนชาติเฉลิม		
1	อาคารเรียน แบบ 008	69,000.00	
2	ส้วม แบบ 401	-	
3	ส้วม แบบ สปช.601/26	1,000.00	
	โรงเรียนบ้านหาดจิก		
4	อาคารเรียน แบบ 017	114,820.00	
	รวม 4 รายการ	184,820.00	47,000.00

หมายเหตุ

การเข้าสู่ราคาใช้ราคารวม

## หลักการสำคัญในการเสนอราคา

การขายทอดตลาดอาคารเรียน/สิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนชาติเฉลิม และโรงเรียนบ้านหาดจิก

.....  
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพะเยา เขต 1 มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารเรียน/  
สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 4 หลัง ดังนี้

1. โรงเรียนชาติเฉลิม จำนวน 3 รายการ
    - อาคารเรียน แบบ 008 จำนวน 1 หลัง
    - ส้วม แบบ 401 จำนวน 1 หลัง
    - ส้วม แบบ สปช.601/26 จำนวน 1 หลัง
  2. โรงเรียนบ้านหาดจิก จำนวน 1 รายการ
    - อาคารเรียน แบบ 017 จำนวน 1 หลัง
- รวมทั้งสิ้น 4 รายการ เป็นเงิน 184,820.-บาท

จึงขอเชิญให้ท่านร่วมเสนอราคาตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

### 1. หลักการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาและทำความเข้าใจในข้อความตามเงื่อนไขการเสนอราคานี้ให้เป็นที่ชัดเจน  
ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้เสนอราคาจะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้าง โดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่ทำความเข้าใจ  
เข้าใจในข้อความหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้น หรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความดังกล่าว  
หรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้น หรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความตามเงื่อนไขการเสนอราคา  
นี้ไม่ได้

### 2. ขอบเขตและปริมาณงานตามสัญญา

งานรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ให้ทำการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ไม้ ปูน เหล็กและหรือส่วนประกอบ  
อื่นๆ ทั้งหมดของอาคาร และปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่และเมื่อ  
รื้อถอนแล้วเสร็จ จะต้องทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย และขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณให้หมด  
ก่อนส่งมอบงาน ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุ อันจะเกิดต่อบุคคลหรืออาคาร  
ข้างเคียง ผู้เสนอราคาได้จะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

### 3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

3.2 ไม่เป็นผู้มีชื่ออยู่ในบัญชีผู้ละทิ้งงานของหน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสมาคมนายช่างเหมาไทย

### 4. เอกสารในการเสนอราคา (นำมาลงทะเบียนเข้าสู่ราคา ในวันที่ 27 มิถุนายน 2565)

4.1 เอกสารในการเสนอราคาชุดหนึ่ง ๆ ต้องรับรองสำเนาถูกต้อง ประกอบด้วย

4.1.1 กรณีนิติบุคคลต้องมีสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกรมทะเบียนการค้า  
กระทรวงพาณิชย์และทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร กระทรวงการคลัง

4.1.2 กรณีบุคคลธรรมดา ต้องมีสำเนาทะเบียนราษฎร และสำเนาทะเบียนบ้าน

4.1.3 หนังสือรับรองผลงานการรื้อถอน

4.1.4 ใบเสร็จรับเงินค่าซื้อขายอาคารที่รื้อถอนที่จำนวนเงินตรงกับหนังสือรับรองผลงาน  
(ถ้ามี)

5. การเสนอราคา

5.1 ให้เสนอราคาด้วยวาจา

5.2 อัตราเพิ่มราคาประมูล

50,000 แต่ไม่ถึง 100,000 เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ 1,000 บาท

100,001 แต่ไม่ถึง 300,000 เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ 3,000 บาท

6. หลักประกันการเข้าสู่ราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องวางเงินหรือหลักประกันเพื่อสู่ราคา ร้อยละ 25 (25%) (รายละเอียดตามประกาศ)

7. การทำสัญญาและหลักประกันการรื้อถอน

7.1 ผู้ซื้อจะต้องวางเงินประกันการรื้อถอน ร้อยละ 5 (5%) ในวันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย

7.2 ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน และปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ ให้เสร็จสิ้นภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ขายจะรับเงินประกันการรื้อถอนและยกเลิกการซื้อขายทันที