



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน/บ้านพักครู
ของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน/บ้านพักครู ของโรงเรียนในสังกัด จำนวน 3 รายการ ตามรายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/บ้านพักครูแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ตามสถานที่อยู่ของโรงเรียนแนบท้ายประกาศ ตั้งแต่วันที่ 21 ตุลาคม 2563 ถึงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2563 เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 15.30 น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ 3 พฤศจิกายน 2563 กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่อาคารพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึงเวลา 09.30 น. และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมปะการัง สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา (2/10 ถนนเพชรเกษม หมู่ที่ 3 ตำบลบางรีน อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง)

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคาร/บ้านพักครู ตั้งแต่วันที่ 21 ตุลาคม 2563 ถึงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2563 ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ 0-7780-0027

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

1. ผู้เข้าสู่อาคารไม่เป็นข้าราชการ หรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
2. ผู้เข้าสู่อาคารต้องวางหลักประกันเพื่อสู่อาคาร โดยใช้หลักประกัน อย่างหนึ่งอย่างใด เป็นมูลค่าตามที่กำหนดแนบ ดังนี้
 - 2.1 เงินสด
 - 2.2 เชื่อกุณาคารถนส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา โดยเป็นเช็คลงวันที่เข้าสู่อาคาร หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ
 - 2.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทย
 - 2.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว
- 2.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา จะคืนให้ผู้เข้าสู่อาคารทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคล ผู้สู่อาคารได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่อาคารได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่อาคารได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

3. ผู้เข้าสู่ราคาเสนอราคาด้วยวาจา
4. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า 5,000 บาท หากผู้เข้าสู่ราคาไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน 3 วัน นับแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วน ภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา ระนองจะรีบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม
5. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้
6. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่า ราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่จะขายทอดตลาดจากการทอดตลาดได้
7. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมผันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร/บ้านพักครู ที่จะขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด
8. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้อง เข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้ เสร็จสิ้นภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่ การศึกษาประถมศึกษา ระนอง จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ ๕/ เดือนตุลาคม พ.ศ.2563



(นางสาวพนอ ทิพย์พิมสรรัตน์)
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา ระนอง

รายละเอียดแนบท้ายประกาศการขายทอดตลาดอาคารเรียน/บ้านพัก
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาระนอง

รายการที่	รายละเอียด	ราคากลาง	จำนวนหลักประกัน เพื่อเข้าสู่ราคา
1	อาคารเรียน และบ้านพักครู โรงเรียนบ้านเขาฝาชี รวม 3 รายการ ตำบลบางแก้ว อำเภอละอุ่น จังหวัดระนอง 1.1 อาคารเรียน แบบ ป 1 ข หลังลำดับที่ 1 1.2 อาคารเรียน แบบ 017 หลังลำดับที่ 4 1.3 บ้านพักครู แบบกรมสามัญ หลังลำดับที่ 10,12,14	261,200.00	75,000.00
2	อาคารเรียน แบบ ป1 ข รวม 1 รายการ โรงเรียนบ้านบางมัน ตำบลนาคา อำเภอนาคา จังหวัดระนอง	59,700.00	18,000
3	อาคารเรียน โรงเรียนชาติเฉลิม รวม 2 รายการ ตำบลเขานิเวศน์ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง 3.1 อาคารเรียน แบบ สปช.103/26 3.2 อาคารเรียน แบบ ป 1 ข	89,000.00	26,700

หมายเหตุ หลักฐานการเข้าประมูล

1. บุคคลธรรมดา ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน รับรองสำเนาถูกต้อง
2. นิติบุคคล ยื่นหลักฐานการจดทะเบียนนิติบุคคล รับรองสำเนาถูกต้อง