



สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาระนอง

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนและบ้านพักครู

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาระนอง โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาระนอง ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนและบ้านพักครู ของโรงเรียนในสังกัด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาระนอง จำนวนรวม 2 รายการ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ตามรายชื่อโรงเรียนที่ขายทอดตลาดแนบท้ายประกาศฉบับนี้ ตั้งแต่วันที่ 19 ธันวาคม 2562 ถึง วันที่ 26 ธันวาคม 2562 เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 15.30 น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ 27 ธันวาคม 2562 กำหนดให้ลงชื่อเข้าสูัราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง เวลา 09.30 น. และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาระนอง

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียนและบ้านพักครู ตั้งแต่วันที่ 19 ธันวาคม 2562 ถึงวันที่ 26 ธันวาคม 2562 ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ 077 -800027

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

1. ผู้เข้าสูัราคาไม่เป็นข้าราชการ หรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
 2. ผู้เข้าสูัราคาต้องวางหลักประกัน ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ ดังนี้
 - 2.1 เงินสด
 - 2.2 เช็คธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาระนอง โดยเป็นเช็คลงวันที่เข้าสูัราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการ
 - 2.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ
 - 2.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว
 - 2.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย
- หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาระนอง จะคืนให้ผู้เข้าสูัราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคล ผู้สูัราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสูัราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสูัราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย
3. ผู้เข้าสูัราคาเสนอราคาด้วยวาจา
 4. ผู้เข้าสูัราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า 5,000 บาท หากผู้เข้าสูัราคาไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน 3 วันทำการ นับแต่วันที่เข้าสูัราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วน ภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา

ประถมศึกษาระนองจะรีบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู้ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

5. การตัดสินใจซื้อขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้
6. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งผู้สู้ราคาสูงสุดต่ำกว่า ราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนอาคารเรียนและบ้านพักครู ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้
7. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู้ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคารเรียนและบ้านพักครู ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด
8. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้อง เข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้ เสร็จสิ้นภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาระนอง จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ 19 เดือนธันวาคม พ.ศ.2562



(นางสุทธิรา หงษ์เจริญ)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา ศึกษาราชภัฏ
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาระนอง

รายละเอียดแนบท้ายประกาศการขายทอดตลาดอาคารเรียน/บ้านพัก
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาระนอง

รายการที่	รายละเอียด	ราคากลาง	จำนวนหลักประกัน เพื่อเข้าสู่ราคา
1	อาคารเรียน แบบ ป1 ก หลังลำดับที่12 ที่ รน.124 ร.ร.บ้านบางเบน (ที่อยู่ หมู่ 4 ตำบล ม่วงกลวง อำเภอกะเปอร์ จ.ระนอง	52,543.80	15,000.00
2	บ้านพักครู แบบกรมสามัญ จำนวน 4 หลัง หลังลำดับที่ รน.1022-1025 ร.ร.วัดสุวรรณคีรี (ที่อยู่ หมู่4 ตำบลปากจั่น อำเภอกะบุรี จังหวัดระนอง)	13,080.00	4,000.00

หมายเหตุ หลักฐานการเข้าประมูล

1. บุคคลธรรมดา ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน รับรองสำเนาถูกต้อง
2. นิติบุคคล ยื่นหลักฐานการจดทะเบียนนิติบุคคล รับรองสำเนาถูกต้อง