



สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง
ของโรงเรียนบ้านละอูนใต้

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 5 รายการ ของโรงเรียนบ้านละอูนใต้ ตามรายการรายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนบ้านละอูนใต้ ตำบลละอูนใต้ อำเภอละอูน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตั้งแต่วันที่ 23 กรกฎาคม 2561 ถึงวันที่ 1 สิงหาคม 2561 เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 15.30 น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ 2 สิงหาคม 2561 กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู้ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึงเวลา 09.30 น. และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมพชรัง สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา (2/10 หมู่3 ตำบลบางริน อำเภอมะนัง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา)

ราคากลางอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จำนวนเงิน 67,443.50 บาท
(หกหมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยสี่สิบบาทห้าสิบบาทสตางค์)

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม 2561 ถึง วันที่ 1 สิงหาคม 2561 ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ 0-7780-0027

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

1. ผู้เข้าสู่วางราคาไม่เป็นข้าราชการ หรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
2. ผู้เข้าสู่วางราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่วางราคา โดยใช้หลักประกัน อย่างหนึ่งอย่างใด เป็นมูลค่า 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ดังนี้

2.1 เงินสด

2.2 เช็ครถยนต์ส่งมอบให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่วางราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ

2.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

2.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

2.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

การคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

3. ผู้เข้าเสนอราคา เสนอราคาด้วยวาจา

4. ผู้เข้าสู่วางราคาจะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า 5,000 บาท หากผู้เข้าสู่วางราคาไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน 3 วัน นับแต่วันที่เข้าสู่วางราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วน ภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา

ประณตศึกษาระนองจะรับหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู้ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

5. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้

6. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งผู้สู้ราคาสูงสุดต่ำกว่า ราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่จะขายทอดตลาดจากการขายทอดตลาดได้

7. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู้ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่จะขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

8. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้อง เข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประณตศึกษาระนอง จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ 23 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2561

(นายมนูญ จันทร์สุข)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประณตศึกษาเขต 3 ปฏิบัติราชการในตำแหน่ง
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประณตศึกษาระนอง

รายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด
อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

อาคารเรียนและบ้านพักครู โรงเรียนบ้านละอุ่นใต้

แปลงหมายเลขทะเบียน ที่ รน.136

- | | | |
|----------------------------|--------------|-----------------|
| 1. อาคารเรียน แบบ ป1 ก | จำนวน 3 ห้อง | หลังลำดับที่ 1 |
| 2. อาคารเรียน แบบ ป 1 ก | จำนวน 3 ห้อง | หลังลำดับที่ 2 |
| 3. บ้านพักครู แบบ กรมสามัญ | | หลังลำดับที่ 12 |
| 4. บ้านพักครู แบบ กรมสามัญ | | หลังลำดับที่ 13 |

แปลงหมายเลขทะเบียน ที่ รน.135

- | | | |
|------------------------|--|-----------------|
| 5. ส้วม แบบ สปช.601/26 | | หลังลำดับที่ 12 |
|------------------------|--|-----------------|

หมายเหตุ ประมูลราคารวม